



## MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

06.10.2026 nr 133

### **Riigivara üleandmine mitterahalise sissemaksena Sihtasutusele Eesti Meremuuseum**

Riigivaraseaduse § 37 lõike 1, lõike 2 punkti 2, § 51 punkti 3, § 54 lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse 09.06.2022. a määruse nr 62 „Kultuuriministeeriumi põhimäärus“ § 5 lõike 2 punkti 11 alusel, lähtudes Vabariigi Valitsuse 24.09.2026. a korraldusest nr 158 „Nõusolek riigivara mitterahalise sissemaksena üleandmiseks Sihtasutusele Eesti Meremuuseum“ ning kooskõlas kultuuriministri 31.10.2016. a käskkirjaga nr 184, mida on muudetud kultuuriministri 11.03.2024. a käskkirjaga nr 48, „Kultuuri edendamiseks ja kultuuripärandi säilitamiseks abikava kehtestamine“:

1. Annan Sihtasutusele Eesti Meremuuseum mitterahalise sissemaksena üle Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsma külas Merekooli tn 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 8614,62 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4871731, katastritunnus 19101:001:0370, pindala 9118 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20851) järgmistel tingimustel:
  - 1.1. sihtasutus kohustub kinnistut kasutama sihtotstarbeliselt tema põhikirjas sätestatud eesmärgi täitmiseks. Juhul, kui sihtasutus ei kasuta kinnistut tema põhikirjas sätestatud eesmärgi täitmiseks, on sihtasutuse asutajaõiguste teostajal õigus nõuda sihtasutuselt kinnistu tasuta võõrandamist sihtasutuse asutajale;
  - 1.2. sihtasutus ei või kinnistut võõrandada kolmandale isikule;
  - 1.3. sihtasutus võib kinnistut koormata hoonestusõigusega üksnes sihtasutuse asutajaõiguste teostaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
2. Punktis 1 nimetatud riigivara sihtasutusele võõrandamine on grupierandiga hõlmatud riigiabi Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 artikli 53 tähenduses.
3. Punktis 1 nimetatud kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud 07.12.2022. a realservituut kinnistule nr 12047950. Kinnistule on seatud 01.10.2018. a isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks ja 22.05.2019. a isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks. Kinnistu on antud tähtajaks 01.05.2019–30.04.2029 üürilepingu alusel kasutamiseks Sihtasutusele Käsma Meremuuseum. Nimetatud kehtivad lepingud ning neist tulenevad õigused ja kohustused antakse üle koos kinnistuga.
4. Volitan Kultuuriministeeriumi kantslerit Merilin Piipuud (Piipuu) sõlmima Kultuuriministeeriumi esindajana Sihtasutusega Eesti Meremuuseum punktis 1 nimetatud kinnistu mitterahalise sissemaksena üleandmise lepingut ja asjaõiguslepingut ning tegema kinnistamisavalduse kinnistu üleandmise kohta.

5. Punktis 1 nimetatud riigivara üleandmise üksikasjad sätestada punktis 4 nimetatud lepingus

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidy Purga